

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

N. 21 del Reg. Delib.

N. 4455 di Prot.

Verbale letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Liliana Monchelato

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza straordinaria in 1^a convocazione – Seduta pubblica

O G G E T T O

**APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI
INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO.**

L'anno duemiladiciassette addì OTTO del mese di AGOSTO alle ore 18,00 nella sala consiliare della Sede Municipale, a seguito di avviso di convocazione del Sindaco datato 3 agosto 2017, prot. 4116, si è riunito il Consiglio Comunale.

N. 471 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addì, 30/08/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Livio Bertoia

Eseguito l'appello risultano:

Monchelato Liliana Teresa
Nardi Monica
Dal Cengio Gianclaudio
Cortivo Egidio
Balestro Flavia
Dal Molin Moreno
Trevisan Guido Raffaele
Valdegamberi Francesco
Trevisan Omar Loris
Farinon Lorella
Raniero Giuseppe

Pres.	Ass.
SI	
	SI
SI	
SI	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Livio Bertoia.

La sig.ra Liliana Teresa Monchelato nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DEI TERMINI DI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134, COMMA 3, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000, N. 267.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ALTISSIMO

Il Sindaco dà lettura della presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che il Comune di Altissimo è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4563 del 08.08.1989 successivamente modificato da varianti parziali;

Il Piano di Assetto del Territorio intercomunale è stato approvato in Conferenza dei servizi del 18.06.2015 e ratificato con provvedimento di Giunta Provinciale del 14.07.2015 n100;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 25.05.2016 con la quale si è approvata la prima variante al Piano degli Interventi del Comune di Altissimo

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 26.04.2017 con la quale si è adottata la seconda variante al Piano degli Interventi del Comune di Altissimo;

Visto che il Piano è stato pubblicato dal giorno 03/05/2017 al giorno 02/06/2017 e che sono prevenute le seguenti osservazioni:

Numer o	Protocollo	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	note
1	2779	23.05.2017	Preto Gaetano	Modifica perimetrazione area edificabile	
2	3153	12.06.2017	Urbani Francesco	Ampliamento fabbricato residenziale	
3	3268	16.06.2017	Dalla Valle Balsemino	Modifica perimetrazione area edificabile	
4	3690	07.07.2017	Coffele Sonia Coffele Mirco	Da zona F a zona agricola E	

Viste le controdeduzioni del progettista incaricato arch. De Battisti Lino, in data 20.07.2017:

OSSERVAZIONE N.1 – del 23.05.2017, prot. 2779 (presentata entro i termini art. 18 L.R. n. 11/04)
Richiedente: PRETTO GAETANO
<p>Descrizione sintetica:</p> <p>«[...] si chiede di apportare modifica alla perimetrazione della zona “B” della variante n. 2 al Pi, allargando la fascia di detta zona, e precisamente ml. 25 dal confine nord con il M.N. 4, sempre di proprietà del Richiedente. La richiesta è motivata dalla difficoltà altimetrica dell’area individuata dalla var. n. 2 al Pi e dalla vicinanza con un altro fabbricato.</p>
<p>Valutazione Preliminare:</p> <p>L'osservazione risulta accoglibile in quanto non muta le condizioni tecniche/urbanistiche dell’adotta variante n. 2 e non incide significativamente sul dimensionamento del Piano.</p>
Parere Proposto: TECNICAMENTE ACCOGLIBILE

OSSERVAZIONE N.2 – del 12.06.2017, prot. 3183 (presentata entro i termini art. 18 L.R. n. 11/04)
Richiedente: URBANI FRANCESCO
<p>Descrizione sintetica:</p> <p>«[...] si chiede di poter ampliare un edificio esistente ad uso abitativo, in zona agricola, a mezzo di una scheda urbanistica [...]»</p>
<p>Valutazione Preliminare:</p> <p>L'osservazione non risulta tecnicamente accoglibile, in quanto l’edificazione esistente insiste in zona agricola ed è disciplinata dagli artt.43 e 44 della L.R. n. 11/04 che consentono l’ampliamento di fabbricati ad uso abitativo per un massimo di mc. 800. L’ampliamento richiesto è valutabile a mezzo della L.R. n. 14/2009 (piano casa)</p>
Parere Proposto: TECNICAMENTE NON ACCOGLIBILE

OSSERVAZIONE N.3 – del 16.06.2017, prot. 3268 (presentata entro i termini art. 18 L.R. n. 11/04)
Richiedente: DALLA VALLE BALSEMINO
<p>Descrizione sintetica:</p> <p>«CHIEDE[...] che venga modificato l’ambito di intervento puntuale di una edificazione con volume predeterminato di mc. 800 (lotto libero) in zona B residenziale di completamento»[...]</p>

<p>Valutazione Preliminare:</p> <p>L'osservazione risulta accoglibile in quanto non muta le condizioni tecniche/urbanistiche dell'adotta variante n. 2 e non incide significativamente sul dimensionamento del Piano.</p>
<p>Parere Proposto: <i>TECNICAMENTE ACCOGLIBILE</i></p>

<p>OSSERVAZIONE N.4 – del 07.07.2017, prot. 3690 (presentata oltre i termini art. 18 L.R. n. 11/04)</p>
<p>Richiedente: <i>COFFELE SONIA E MIRCO</i></p>
<p>Descrizione sintetica:</p> <p>«CHIEDE[...] di modificare la destinazione d'uso di un piccolo appezzamento di terreno di forma triangolare, limitrofo ad una zona residenziale esistente ed a un fabbricato in proprietà con 2 unità abitative, da zona a servizi "F" a zona agricola[...]»</p>
<p>Valutazione Preliminare:</p> <p>L'osservazione risulta tecnicamente accoglibile, riclassificando la destinazione di zona da "F" ad agricola "E".</p>
<p>Parere Proposto: <i>TECNICAMENTE ACCOGLIBILE</i></p>

Vista la presa d'atto del Settore Genio Civile di Vicenza, agli atti con prot. 3954 del 24.06.2017, della verifica della documentazione dell'arch. Lino De Battisti circa la compatibilità idraulica;

Visti gli elaborati progettuali predisposti in adozione dall'arch. Lino De Battisti incaricato, costituiti da :

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative
- Elaborati in scala 1:2000 (vigente-variante-comparati)
- Scheda norma attività non compatibile fuori zona
- Dichiarazione di non necessità della VINCA
- Asseverazione di non necessità della VCI

Preso atto che le tavole definitive di approvazione andranno modificate e/o aggiornate una volta approvato il Piano degli Interventi;

VISTE:

La Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;

La Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;

Gli atti di Indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

Dato atto che l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

Gli amministratori di cui all’art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

Dato atto che, ai fini e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, lo schema del presente provvedimento è stato pubblicato sul sito internet comunale;

Vista la Legge Regionale n. 11/2004;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa, quanto segue:

1. Di approvare la seconda variante al Piano degli Interventi ai sensi dell’art. 18 della L.R. n.11/2004 composta dagli elaborati progettuali predisposti dall’arch. Lino De Battisti:

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative
- Elaborati in scala 1:2000 (vigente-variante-comparati)
- Scheda norma attività non compatibile fuori zona
- Dichiarazione di non necessità della VINCA
- Asseverazione di non necessità della VCI

2. Di dare atto che all’approvazione definitiva sarà allegata la Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l’aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento nonché le

informazioni contenute negli elaborati di cui alle lettere precedenti.

3. Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004 e di adattare e/o aggiornare gli elaborati adottati conformemente a quanto deliberato con la presente;

Dopo la lettura il Sindaco dichiara aperta la discussione.

Non essendoci interventi, si passa alla votazione sulle singole osservazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione in oggetto;

Con voti resi per alzata di mano dai Consiglieri per le richieste di **accoglimento o non accoglimento** con consiglieri interessati fino al quarto grado:

Numero	Protocollo	Data	Richiedente	Sintesi richiesta	Voto
1	2779	23.05.2017	Preto Gaetano	Modifica perimetrazione area edificabile	Accolta all'unanimità
2	3153	12.06.2017	Urbani Francesco	Ampliamento fabbricato residenziale	Non accolta all'unanimità
3	3268	16.06.2017	Dalla Valle Balsemino	Modifica perimetrazione area edificabile	Accolta all'unanimità
4	3690	07.07.2017	Coffele Sonia Coffele Mirco	Da zona F a zona agricola E	Accolta all'unanimità

DELIBERA

Di approvare la proposta di delibera sopra riportata.

Viene inoltre messa ai voti la proposta di rendere la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000, la quale ottiene il seguente esito:

- Presenti: n° 10
- Votanti: n° 10
- Favorevoli: n° 10
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno

Il Consiglio Comunale quindi delibera di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto deliberativo con votazione palese dal seguente esito:

- Presenti: n° 10
- Votanti: n° 10
- Favorevoli: n° 10
- Contrari: nessuno
- Astenuti: nessuno.

COMUNE DI ALTISSIMO
(PROVINCIA DI VICENZA)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO:**

**APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI
ALTISSIMO.**

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 08/08/2017

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Alberto Cisco